

Maanvuokrasopimus Kemijärven Särkikankaan 5G mastoa varten / Telia Towers Finland Oy

EL 22.05.2025
49/10.00.02.02/2025

Telia Towers Finland Oy hakee sijoituspaikkaa uudelle 5G mastolle. Masto sijoittuu asemakaava alueelle (320-4-9901-0) Aaponkadun päähän. Alue on asemakaavassa katualuetta, jota ei ole rakennettu. Aluetta ei ole koskaan rakennettu katualueeksi vaan on luonnontilassa. Maston sijoittamiseksi on laadittu maanvuokrasopimus tulevan maston paikan maanvuokraamiseen **liite 4**.

Tukiaseman rakentaminen parantaa alueen sähköistä viestinnän palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa kattavampaa tukiasematiheyttä.

Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917).

Mastojen toiminnalliset paikat määrittävät radioverkkosuunnittelijan tekemään tutkimukseen sopivasta maston paikasta.

Vuokrattavalle alueelle on Telia Towers Finland Oy:n toimesta tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea putkimasto ja huoltorakennus. Vuokrattava ala on 150 m². Etäisyydet lähimpiin alueella oleviin asuttuihin kiinteistöihin on esitetty **liitteessä 5**.

Masto sijoittuu asemakaava-alueella **oheisen** suunnitelmakartan mukaisesti, minkä takia sille tulee hakea poikkeamislupa rakentamiselle.

Tämä maanvuokrasopimus ei ole suostumus poikkeamislupaan, vaan se tulee käsitellä erikseen ja sen yhteydessä kuullaan myös lähimmät naapurit.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen maanvuokrasopimuksen.
Päätös	