

KEMIJÄRVI LUONNOS 1

Asemakaavan muutos 1:2000

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 2501, 2502 JA 2507 SEKÄ YMPÄRÖIVÄT ALUEET.

Rakennusten on muodostettava korttelittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä saman katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennusten maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148.0 (N43).
Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään +148.5 (N43).

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan.

Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvissa.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriällä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Rakennus on sijoitettava neljän (4) metrin päähän tontin rajasta.

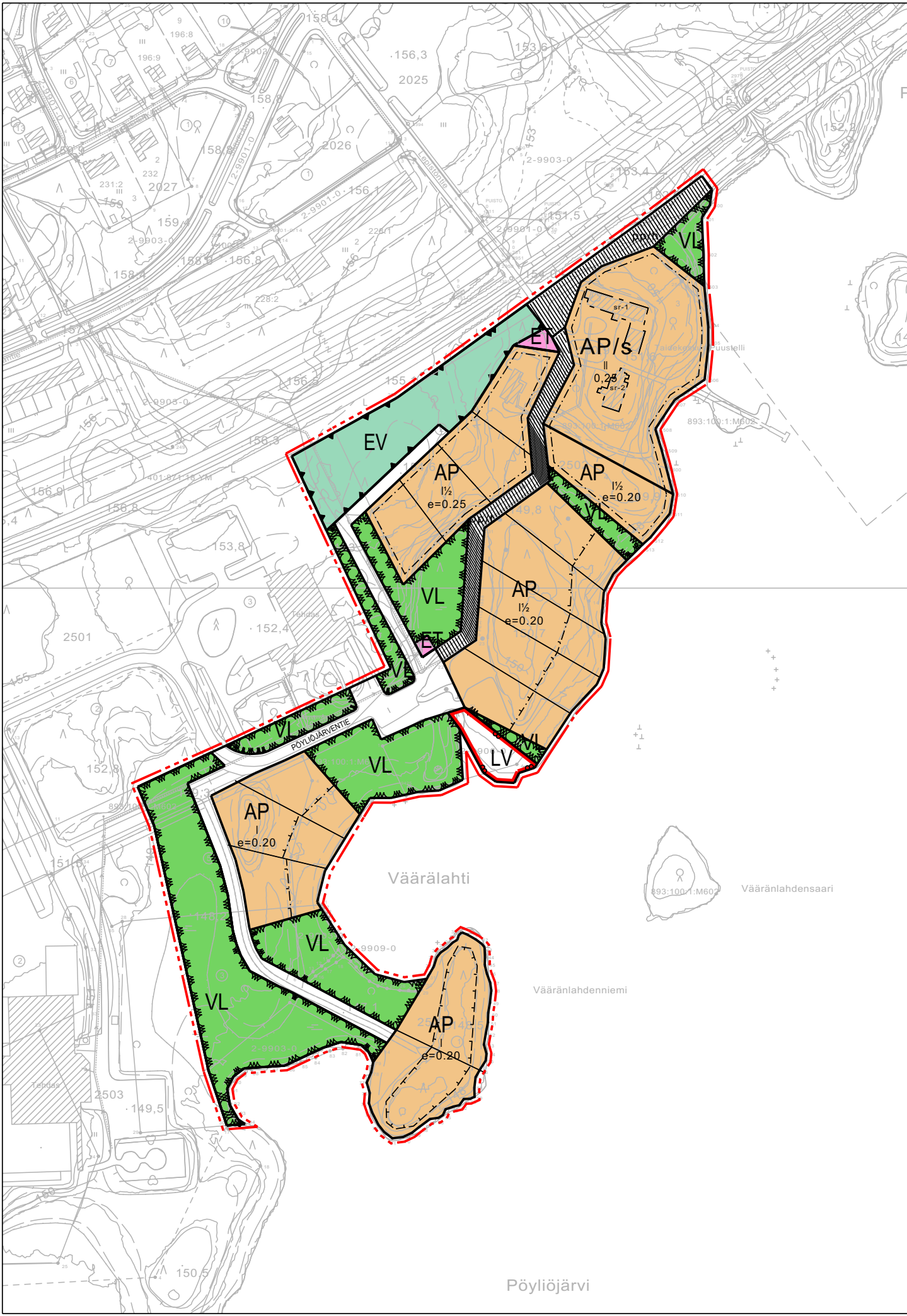
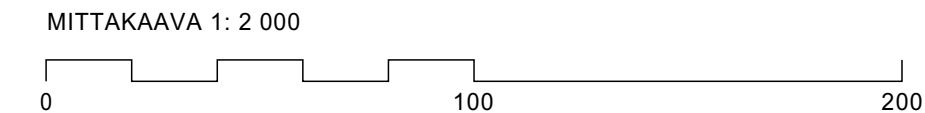
Alueella tulee liittyä vesijohtoverkostoon.

Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

KEMIJÄRVELLÄ 30. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2022

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto



AP	Asuinpienalojen korttelialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
VL	Lähivirkistysalue.
LV	Venesatama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
PÖYLIÖ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Katu.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.