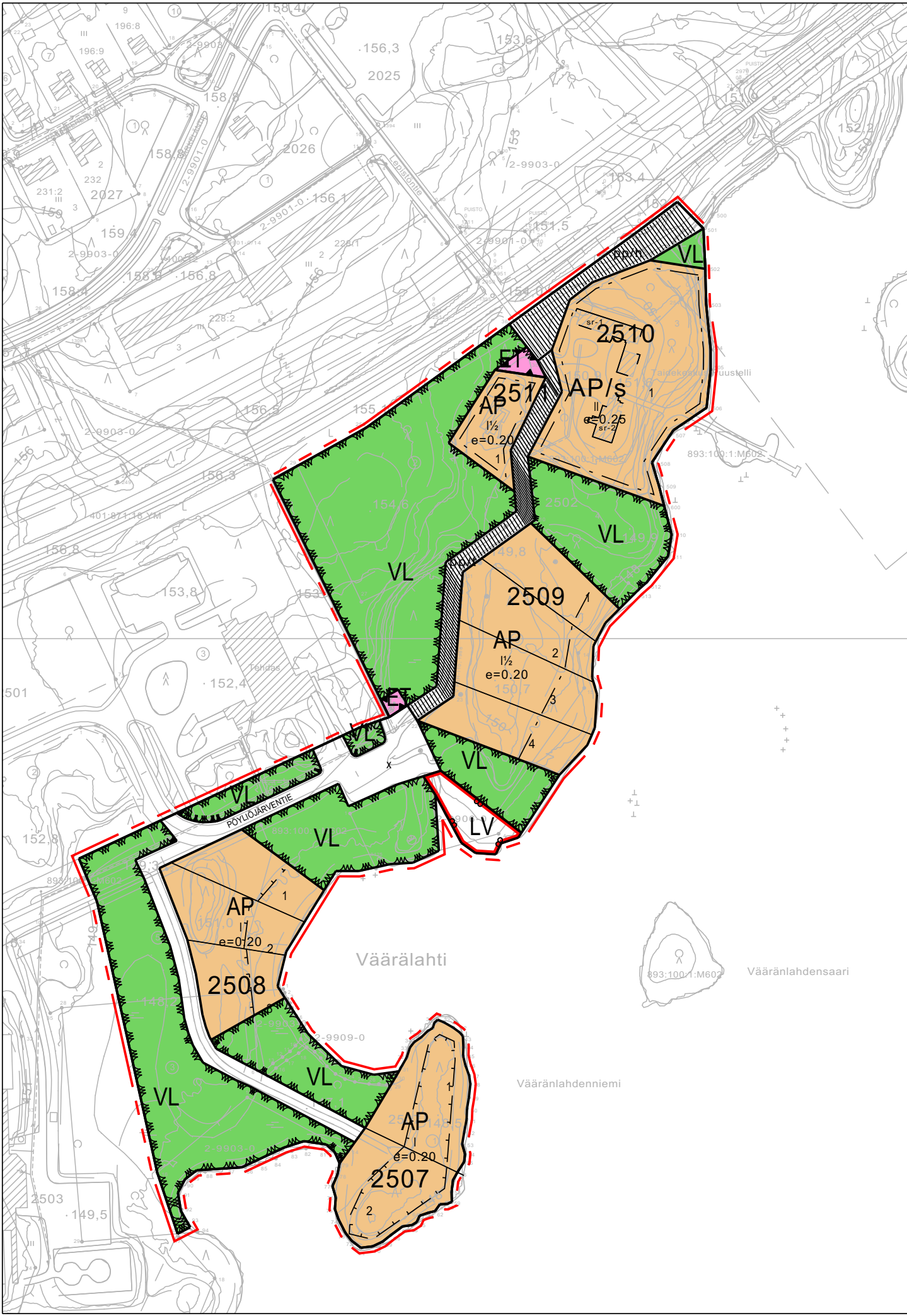




AP

Asuinpientalojen korttelialue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

VL

Lähivirkistysalue.

LV

Venesatama.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2511

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

PÖYLIÖ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

sr

Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteille ajo on sallittu.

KEMIJÄRVI LUONNOS 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 2502 JA 2507 SEKÄ

VIRKISTYSALUE

PUUSTELLIN ALUE

Rakennusten on muodostettava korttelittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä saman katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennusten maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148.0 (N43).

Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustasoon +148.5 (N43).

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusaseman tulee esittää rakennusluvissa.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voidan liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta.

Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua muutta siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

KEMIJÄRVELLÄ 30. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2022

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto

