



§ 138

Elättivaaran tuulivoimapuisto - osayleiskaava

ROIDno-2024-1430

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Kaavoitushakemus Elättivaara, 10042024

3 Elättivaara alustava suunnittelualue

Eolus Finland on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Rovaniemen kaupunkiin, Elättivaaran (Alajängänkummun) alueelle. Suunnittelualueen tarkempi sijoittuminen on esitetty liitteenä olevassa hankealueen kartassa. Eoluksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Puolustusvoimat on lausunnossaan puoltanut 13 tuulivoimalaitoksen rakentamista hankealueelle. Kustakin voimalapaikasta on vähintään 2000 metrin etäisyys lähimpään asuinrakennukseen ja 1000 metriä lähimpään lomarakennukseen. Suunnittelualue koostuu yksityisomistuksessa sekä valtionomistuksessa olevasta maasta. Tällä hetkellä noin 60% koko suunnittelualueesta on vuokrattu. Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelualueen kaavoittamista sekä hanke koosta johtuen ympäristövaikutusten arviointia. Tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä selvitetään tarkemmin ja määritellään kaavoitusprosessin aikana.

Eolus ehdottaa hakemuksessaan, että Rovaniemen kaupunki käynnistäisi kaavoitusmenettelyn, jossa laadittaisiin oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella kaupunki voi myöntää rakennusluvat lisäksi Rovaniemen Elättivaaran tuulivoimahankkeen kaavakonsultiksi esitetään Sweco Oy.

Elättivaaran Alajängänkummun alue on tunnistettu 27.9.2021 valmistuneessa Rovaniemen kaupungin tuulivoimarakentamisselvityksessä potentiaaliseksi tuulivoimaloiden alueeksi (luokka 2).

Kaavoitus ehdottaa, että Elättivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava käynnistetään ja kaava kuulutetaan vireille.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen Elättivaaran tuulivoima osayleiskaavan. Osayleiskaava kuulutetaan vireille sekä samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavanlaatijaksi hyväksytään Sweco Oy. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus.

Päätös

Miikka Keränen siirtyi etäyhteydestä kokoukseen kello 12.45.



Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja Oka Nuutista, Eolus Finland Oy.

Terhi Heikkilä poistui kokouksesta ja Maria-Riitta Mällinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.56.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.09.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Eolus Finland



Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.6.2024 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi 5.6.2024
Marja Marjetta
hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.6.2024.



Muutoksenhakukielto

§138

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.