



Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta: Käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättämisestä kiinteistöllä RN:o 320-403-42-16.

Asian vireille tulo:

Esa Tienvieri on jättänyt 1.7.2024 hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan osoitteessa Peräposiontie 132, 98400 Kemijärvi, kiinteistöllä RN:o 320-403-42-16.

Asian käsittely:

Kemijärven kaupungin 19.8.2013 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 4 luvun 15§:n mukaan.

1. Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu maanalainen polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Säiliö on poistettava maasta viimeistään yhden vuoden kuluttua siitä, kun se on poistettu käytöstä.
2. Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.
3. Ympärisuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikea tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle.
4. Mikäli säiliön poiston tai puhdistamisen yhteydessä maaperässä havaitaan tai epäillään olevan öljyä, on asiasta ilmoitettava ympäristöviranomaiselle ja pilaantunut maaperä on puhdistettava Lapin ELY-keskuksen määräysten mukaisesti.
5. Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.



Ympäristönsuojelumääräysten 4 luvun 16§:n mukaan.

1. Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava maanalainen öljysäiliö siten kuin kauppa- ja teollisuusministeriön maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia koskevassa päätöksessä /344/1983) edellytetään. Tarkastuksen saa suorittaa vain turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.

Asian ratkaisu:

Esa Tienvierelle myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15§:n, kolmannen momentin mukaan, joka koskee öljysäiliön poistamista maasta. Poikkeuslupa koskee kiinteistöllä Peräposiontie 132, 98400 Kemijärvi, kiinteistöllä RN:o 320-403-42-16 sijaitevaa käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä.

Maahan jätettävän öljysäiliön sijaintitiedot ja dokumentti säiliön puhdistuksesta on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa. Puhdistettu maahan jätettävä säiliö on täytettävä pilaantumattomalla maa-aineksella. Säiliöstä on poistettava mahdolliset täyttö- ja ilmaputket.

Mikäli säiliö tai sen käyttö on edellä esitetyistä päätelmistä huolimatta aiheuttanut tai aiheuttaa myöhemmin maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kiinteistön omistaja siitä vastuussa.

Tieto maahan jätetyistä öljysäiliöistä on annettava kiinteistön luovutuksen tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä uudelle omistajalle tai hallintaoikeuden haltijalle.

Perustelut:

Säiliö on luokiteltu kuntoluokkaan A, ei ole syytä epäillä, että säiliöstä olisi vuotanut öljyä ympäristöön. Asiakirjojen perusteella ei voida kuitenkaan arvioida säiliön täyttötilanteiden aiheuttamia riskejä.

Annetun lausunnon mukaan on mahdollista, että säiliön poistosta aiheutuisi sortumavaaraa ja sen myötä omakotitalolle rakenteellisia vaurioita. Perusteet maahan jättämiselle on olemassa.

Ympäristönsuojelulain 133§:n mukaisesti (s)e, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tämä päätös ei muuta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutunutta puhdistusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 139§:n mukaisesti (m)aa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella



Ympäristötarkastaja

338/11.01.04/2024

01.07.2024

§ 18/2024

harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maksu:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevasta päätöksestä peritään asian vireilletulo hetkellä voimassa olevan taksan mukaista mukainen maksu. Maksu on 170,00€ (sataseitsemänkymmentä) euroa.

Maksuperuste: Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon taksa YTLTK §7, liite 1 kohdan 29 mukaan, Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely, 170 euroa.

Perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202§
Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013 § 85) 15§.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ja siitä perittävään maksuun haetaan muutosta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Delegointipäätökset:

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta YTLTK 24.1.2024 § 7.

Asian ratkaisija:

Vs. Ympäristötarkastaja
Pekka Liisanantti

LIITTEET:

Valitusosoitus

TIEDOKSI:

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta.