



Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamista

Hakija:



Kiinteistö:



Asia:

Vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukainen vapautushakemus jätevesiviemäriin liittämistä uudelle saunarakennukselle Kemijärvellä. Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistöllä on 1982 rakennettu asuinrakennus, joka on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin, ja joka on tilapäisesti 4 henkilön käytössä 2 kk/vuodessa. Lisäksi kiinteistöllä on 1946 rakennettu (varsinaisesta käytöstä poistettu, ns. kesähuoneena toimiva) asuinrakennus, talousrakennus sekä lato, joissa yhdessäkään ei ole vettä/viemäriä vaativaa toimintaa. Vapautusta haetaan 12 m² kokoiselle pihasaunalle. Saunalle ei tule paineellista vesijohtoa, vaan rakennuksen vesihuolto tapahtuu ns. kantovedellä kaivosta tai vesistöstä. Rantasaunan arvioitu käyttö on vuodessa n. 10–15 kertaa, koska kiinteistö toimii vapaa-ajan asuntona ja varsinaiset peseytymistilat ovat v. 1982 rakennetussa asuinrakennuksessa. Rantasaunaa ei ole tarkoitus sähköistää tai sinne ei asenneta puukiukaan lisäksi muuta lämmitysjärjestelmää. Syntyvät harmaat vedet imeytetään saunakaivon kautta maahan. Saunakaivon pohja on kauttaaltaan rei'itetty ja saunakaivon ympärille tuodaan rantasaunan perustuksia rakennettaessa riittävästi hiekka- tai soramaata, jotta imeytys toimii oikein. Saunakaivon etäisyys lähinaapurin asuin- tms. rakennukseen on 65 m, lähimpään tontin rajaan 12 m, kunnan vesijohtoon 70 m ja vesistöön 20 m.

Asian vireilletulo:

Asia on tullut vireille Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen 1.9.2024.

Asian käsittely:

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain edellyttämä lausunto Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta sekä kuultu alueen vesihuoltolaitoksena toimivaa Kemijärven Energia ja Vesi Oy:tä.

Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen antoi hakemuksesta seuraavan lausunnon 25.2.2025: "Puollan vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Mahdolliset käytössä olevat talousvesikaivot tulee huomioida jätevesien imeytyspaikkaa suunniteltaessa. Jätevesien kokoaminen ja käsittely eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa."



Kemijärven Energia ja Vesi vastasi kuulemiseen 26.2.2025 seuraavasti: ”Yhtiöllä ei ole tähän huomautettavaa. Kyseessä on kantovedellinen saunarakennus.”

Päätös:

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] sijaitsevalle pihasaunalle myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä.

Pihasaunassa muodostuvat vähäiset määrät jätevettä voidaan käsitellä saunakaivolla tai vastaavalla järjestelyllä. Saunakaivo tulee asentaa siten, että suojakerrosta jää vähintään 1 m ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle.

Mikäli pihasauna yhdistetään kiinteästi vesijohtoverkoston tai saunan vesihuoltojärjestelyt vastaavat muutoin ns. juoksevaa vettä, vapautuspäätöksen perustelut eivät ole enää voimassa ja päätös raukeaa tai asia on käsiteltävä uudelleen.

Päätöksen perustelut: Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselvöllisyydelle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautushakemus koskee kooltaan 12 m² pihasaunaa, johon ei hakemuksen mukaan tule vesi-, eikä viemäriiliittymää. Rakennuksen vesihuolto tapahtuu ns. kantovedellä kaivosta tai vesistöstä. Saunassa muodostuvat jätevedet on tarkoitus imeyttää maahan saunakaivon avulla. Järjestely vastaa ympäristönsuojelulain ja Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Kunnanvaltuusto 19.8.2013 § 85 liite 5) vaatimuksia.

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen luvun 2 mukaiset etäisyysvaatimukset täyttyvät.



Kiinteistön omistaja on esittänyt hakemuksessaan arvion vesihuoltolaitoksen palveluiden tarpeesta saunan osalta vähäiseksi. Lisäksi hakemuksessa on esitetty kustannusarvio liittymiskustannuksista. Kustannuksia voidaan pitää vesihuoltolaissa mainitulla tavalla kohtuuttomina. Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä mainituilla perusteilla vapautus liittämisvelvollisuudesta jätevesiviemäriin on myönnettävä.

Sovelletut säännökset: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 luku
Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(Kunnanvaltuusto 19.8.2013 § 85 liite 5)

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Delegointipäätökset: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta 10.2.2023 § 8

Asian ratkaisija:

Elina Aaltonen
Ympäristötarkastaja

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Kemijärven kaupunki
Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto
Ympäristönsuojelu
Vapaudenkatu 8 B (III-kerros)
98100 Kemijärvi

Liitteet: Valitusosoitus

Jakelu: Hakija

Tiedoksi: Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Kemijärven Energia ja Vesi Oy
Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta